

Grundejerforeningen Tranagergaard.

Bestyrelsens Beretning 2010-2011

Året har været præget af en del aktiviteter og møder i bestyrelsen.

Basketbanen

Året 2010 startede med færdigetablering af basketboldbanen. Selve støbningen træk ud pga det hårde vintervejr, men blev åbnet for brug tidligt forår. Banen har nu været åben i næste et år, og det er Bestyrelsens indtryk, at den er blevet vel modtaget af beboerne, og underbygger vores ønske om at foreningens fællesområder bliver et attraktivt sted at opholde og udfolde sig.

Bestyrelsen henstiller dog alle hundeejere til ikke at anvende basketbanen som hundetoilet.

Forårets arbejdsdag

Vores fælles arbejdsdag blev afholdt i maj måned. Som altid blev der arbejdet ihærdigt med at vedligeholde og rengøre vores fællesområder. Alle have nogle hyggelige timer som blev afsluttet med fælles frokost og hygge. Tak til alle fremmødte for jeres deltagelse. Det er en fornøjelse at se så mange være med til at gøre vores forening et skønt sted at bo.

Arbejdsdagen i 2011 er sat til den 8. maj, og vi håber at endnu flere vil møde op.

Bestyrelsens malerdag

På grund af det våde vejr op til selve arbejdsdagen var der ikke mulighed for at male vores to legepladser. Bestyrelsen besluttede derfor at mødes senere på sommeren og brugte en søndag på at forskønne vores legeredskaber. Ved samme lejlighed blev Bestyrelsens ønsker til udskiftning af legeredskaber drøftet.

Fastelavn

Fastelavnsfest er en fast tradition i foreningen og nok også den mest populære aktivitet, hvis man ser på antallet af tilmeldte. Bare her i 2011 var det mere end 180 deltagere, hvoraf ca. de 70 var børn. Alle havde en god dag med udklædning, tøndeslagning og fastelavnsboller.

Bestyrelsen vil igen i år takke de frivillige kræfter der lægges i dette arrangement.

Omklassificering af vores veje

I foråret indkaldte Ballerup Kommune alle grundejerforeninger til en drøftelse omkring omklassificering af de kommunale veje incl. Askeengen og Lindeengen. Dette medførte en del debat i Bestyrelsen der som udgangspunkt var imod en omklassificering ikke mindst pga. den administrative byrde det ville pålægge Bestyrelsen, som jo alene fungerer på frivilligheds basis.

Som alle ved er den endelige beslutning udskudt, men Bestyrelsen følger den løbende.

Udestående kontingent

Igen i år havde foreningen flere medlemmer, som ikke fik betalt deres kontingent til tiden. Efter et par rykkere og andet ekstra arbejde lykkes det dog alle at betale på nær ét medlem, som er blevet sendt til inkasso og som er endt i konkurs. Boet er endnu ikke opgjort.

Automatisering af kontingentbetaling samt oplysninger på vores hjemmeside

Da Bestyrelsen netop bruger en del tid og ressourcer på at udsende opkrævninger, rykkere, indkaldelser, udsendelser af referat etc. til foreningens medlemmer, har vi arbejdet på at gøre de enkelte processer mere smidige.

Der har derfor været nedsat et udvalg til at se på, hvordan vi kan opkræve kontingent via PBS, hvilket vil træde i kraft fra dette års opkrævning.

Ligeledes har Bestyrelsen set på, hvordan flere oplysninger kunne lægges ud på vores hjemmeside til gavn for alle. Mere om dette under pkt. 6 i dagsorden.

Stofa

Sidst men ikke mindst har der været en løbende dialog med Stofa for at sikre kvaliteten i den service, de yder os. Det kan oplyses, at der ikke har været væsentlige problemer, som ikke er blevet løst hurtigt og effektivt.

Ligeledes har Bestyrelsen scannet de priser som bla. tilbydes af YouSee og andre udbydere og skønt de enkelte tilbud ikke direkte kan sammenlignes, så er det Bestyrelsens holdning, at Stofa yder en ok service til en ok pris.

Stofa oplyser at den kanaloversigt der er gældende for vores grundejerforening er den som findes under "Storkøbenhavn"

Sidst men ikke mindst vil Bestyrelsen gerne takke alle de andre frivillige i foreningen. Uden alles opbakning vil foreningen ikke kunne fungere.

Vi ser frem til 2011 med nye udfordringer og nye investeringer i vores fællesområder.

På Bestyrelsens vegne, formanden Michael Hansen