

Grundejerforeningen Tranagergaard

Bestyrelsens Beretning 2011-2012

Året har været præget af en del aktiviteter og møder i bestyrelsen.

Nye gyngestativ både på den Store og på den Lille Legeplads.

I forlængelse af modernisering af vores fælles legeområder er der i løbet af 2011 blevet opstillet nye gyngestativer på såvel den store som den lille legeplads.

Den lille legeplads har fået en "fuglekurvs" gynges som er tilpasset de mindste børn samt nyt rutsjebane. Den store legeplads har fået opsat to "enkeltmands" gynges

Gyngerne er i sammen "stil" som det store legestativ på den store legeplads. Bestyrelsen vurderer at vi nu har fået skiftet de meste slidte legeredskaber som forventes at kunne holde i en lang periode.

Forårets arbejdsdag

Vores fælles arbejdsdag blev afholdt i maj måned. Som altid blev der arbejdet ihærdigt med at vedligeholde og rengøre vores fællesområder. Alle havde nogle hyggelige timer som blev afsluttet med fælles frokost og hygge. Tak til alle fremmødte for jeres deltagelse. Det er en fornøjelse at se så mange være med til at gøre vores forening et skønt sted at bo.

Arbejdsdagen i 2012 er sat til søndag den 13. maj, og vi håber at endnu flere vil møde op.

Grønne områder

Vi har fået fældet en del buske bla. rundt om fodboldbanen, da der hverken er økonomi eller ressourcer til at luge og holde det pænt.

Bestyrelsen vil gerne opfordre medlemmerne til at komme med input på hvad vi skal gøre med vores grønne områder i fremtiden.

Medlemskontingent via PBS

2011 var også året hvor vi fik indført tilmelding af betaling af kontingent til PBS.

Ordningen har været en stor succes, og betyder at vi får flere rettidige betalinger, samt at Bestyrelsen spare en del tid på omdeling af girokort samt rykkere.

Ændringer af vedtægterne

Ved sidste Generalforsamling og efterfølgende Ekstraordinære General forsamling blev det vedtaget at ændre §4. stk. 9 således at referatet fra Generalforsamlingen ikke længere bliver omdelt, men kan læses på Foreningens hjemmeside.

Som en ekstra service indstillede Bestyrelsen til at medlemmerne i en overgangsperiode frem til 2014 kunne få referatet omdelt, hvis de specifikt ønskede dette. Det har 14 husstande benyttet sig af.

Fastelavn

Fastelavnsfest er en fast tradition i foreningen og en af de få aktiviteter ud over arbejdsdagen, hvor foreningens medlemmer mødes til nogle hyggelige og sjove timer sammen. Her i 2012 var det mere end 125 voksne og 88 børn tilmeldt. Alle havde en god dag med udklædning, tøndeslagning og fastelavnsboller.

Bestyrelsen vil igen i år takke de frivillige kræfter der igen i år har lagt tid og ressourcer i dette arrangement.

Ligeledes skal bestyrelsen opfordre alle medlemmer som har lyst til at deltage i forberedelserne til fastelavnsfesten af kontakte fastelavnsudvalget.

Snerydning

Foreningen havde tidligere en fast aftale med Ballerup Kommune om, at de ryddede vores fælles sti for sne og saltede når nødvendigt. Dette fik kommunen et fast beløb for, lige meget hvor meget eller lidt der skulle ryddes. Desværre har kommunen opsagt aftalen, da den ikke længere selv står for snerydningen af de kommunale vejnet.

Foreningen har derfor efterfølgende indgået aftale med KSK Multiservice om snerydning og saltning. Det har desværre ikke været muligt at finde nogle udbydere, som ønskede at lave en fast aftale per vintersæson, og bestyrelsen har derfor været nødsaget til at indgå en aftale hvor vi betale per gang vi får ryddet og/eller saltet.

Det betyder at foreningen ikke har råd til at få ryddet stien hver dag, de år som måtte være særligt plaget af sne og frost. Bestyrelsen omfordre derfor alle til at benytte fælles stien med forsigtighed, hvis man kan se at der ikke er ryddet eller saltet.

Stofa

Igen i år har der været en løbende dialog med Stofa for at sikre kvaliteten i den service de yder os.

Ligeledes har bestyrelsen været i dialog med forskellige udbydere af TV signal, og har bla. fået et helt konkret tilbud fra YouSee.

Efter en nærmere gennemgang af tilbuddet fra YouSee har bestyrelsen kunne konstatere at der ikke er nogen væsentlig forskel i de kanaler som udbydes samt at priserne er meget ens afhængigt af TVpakken. Det kan ligeledes oplyses at YouSee ikke pt. har noget kabel netværk i denne del af Skovlunde Syd. Det tætteste er oppe ved Skovlunde Centeret og plejehjemmet. Det betyder at foreningen skal være med til at bekoste noget af denne kabellægning, hvis vi ønsker at bruge YouSee som leverandør.

Bestyrelsen har vurderet at den ekstra omkostning ikke står mål med det som YouSee ville kunne tilbyde foreningen.

Igen i år skal vi for god ordens skyld oplyse at den kanaloversigt der er gældende for vores grundejerforening er den som findes under "Storkøbenhavn" på Stofas hjemmeside.

Ligeledes skal det oplyses at hvis medlemmer oplever problemer med TV signalet så skal de kontakte Stofa direkte. Bestyrelsen kan ikke afhjælpe fejl og problemer, det kan kun Stofa. Når Stofa kontaktes er det vigtigt at man notere sig det præcise tidspunkt for problemet, samt kanalen, således at Stofa kan lave en fejlsøgning.

Medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen vil meget gerne have nye medlemmer ind i bestyrelsen. Medlemmer der måtte have lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet skal være meget velkommen til stille op til valget.

Sidst men ikke mindst vil Bestyrelsen gerne takke alle de andre frivillige i foreningen. Uden alles opbakning vil foreningen ikke kunne fungere.

Vi ser frem til 2012 med nye udfordringer og nye investeringer i vores fællesområder.

På Bestyrelsens vegne, formanden Michael Hansen