

Grundejerforeningen Tranagergaard  
Referat fra foreningens ordinære generalforsamling - 2017-03-22  
Afholdt i Skovlunde Kulturhus

---

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og stemmetællere
- 2) Kontrol af fuldmagter
- 3) Bestyrelsen aflægger beretning
- 4) Aflæggelse af det reviderede regnskab
- 5) Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen  
Der er ikke modtaget forslag
- 6) Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne  
Der er ikke modtaget forslag.
- 7) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen har vedlagt forslag - kontingent foreslås forøget med 100 kr. til 800 kr.  
pr. år
- 8) Valg af Kasserer:  
- På valg Andreas Skeel (Modtager genvalg)
- 9) Valg af medlemmer til bestyrelsen  
- På valg Daniel Kaiser-Almind (Modtager genvalg)
- 10) Valg af 2 suppleanter  
- På valg Cathrine Roer (Modtager genvalg) og Morten Erik Juul Jensen (Modtager genvalg)
- 11) Valg af 2 revisorer  
- På valgt Ingrid Lundquist og Erik Pedersen (modtager ikke genvalg - fraflyttet foreningen)
- 12) Valg af 1 revisorsuppleant  
- På valg Ole Rubach (Modtager genvalg).
- 13) Eventuelt

#### Punkt 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden Christian Svitring bød velkommen og foreslog Ole Rubach som dirigent. Ole Rubach valgtes med akklamation.

Da man ikke mente det nødvendigt, valgtes ingen stemmetællere.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen.

#### Punkt 2. Kontrol af fuldmagter

Der var fremmødt 31 parceller og 1 fuldmagt. I alt 32 stemmeberettigede.

#### Punkt 3. Bestyrelsen aflægger beretning

Årsberetning ved formand, Christian Svitring. Der blev berettet om aktiviteter og hændelser i foreningen i 2016, samt starten af 2017. Der blev blandt andet berettet om tyveri fra foreningens skur, samt af gyngen ved den ene legeplads.

Der kom spørgsmål fra salen om hvorvidt forsikringen dækker dette, men svaret fra bestyrelsen var, at udgifterne til selvrisiko overstiger værdien for nyanskaffelse af de stjålne genstande.

Der blev fra salen stillet spørgsmål til en enkeltstående snerydning i starten af 2017 - bestyrelsen har allerede påtalt dette overfor leverandøren.

Ydermere blev der spurgt ind til muligheden for snerydning på abonnement - men bestyrelse kunne berette at udgifterne til snerydning så ville overstige de nuværende budgetterede udgifter.

Bestyrelsen lovede at følge dette tæt.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

#### Punkt 4. Aflæggelse af det reviderede regnskab

Der fremlagdes beretning af det til indkaldelsen af generalforsamlingen medsendte årsregnskab for 2016 ved kasserer Andreas Skeel.

Der blev spurgt fra salen til hvorfor udgifter til DONG var dobbelt så dyre i 2016. Svaret var at DONG er overgået til en engros-model, så foreningen faktureres anderledes og med anden frekvens. Derfor er der i 2016 forudbetalt for 2017 - og dermed bliver udgifterne i 2017 så tilsvarende lavere. Der blev fra salen spurgt om, hvad man gør for at inddrage udestående kontingenter. Bestyrelsen har fokus på dette, men det skyldes blandt andet den store udskiftning i foreningen, at det har været svært at følge med.

#### Punkt 5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ingen forslag.

#### Punkt 6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget forslag.

#### Punkt 7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen forslag om kontingentforhøjelse med 100,- til 800,- pr. år fra 2017 blev fremlagt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### Punkt 8. Valg af Kasserer

På valg til Kasserer var Andreas Skeel - han blev genvalgt med akklamation.

#### Punkt 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var Daniel Kaiser-Almind, som blev genvalgt med akklamation.

#### Punkt 10. Valg af 2 suppleanter

På valg til suppleanter var Cathrine Roer og Morten Erik Juul Jensen - begge blev genvalgt med akklamation.

#### Punkt 11. Valg af 2 revisorer

Bestyrelsen foreslog Britta Nygaard og Ove Lyding som nye revisorer. Begge blev valgt med akklamation.

#### Punkt 12. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg som revisorsuppleant var Ole Rubach, som blev genvalgt med akklamation.

Tillykke til alle med valget!

#### Punkt 13. Eventuelt

Der blev berettet om vejbelysningsprojektet som Ballerup kommune er i gang med. Formand Christian Svitring gav information fra kommunen videre. Christian fortalte endvidere at kommunen opfordrede til tålmodighed, da de stadig var ved at indstille belysningen. Desuden blev mulighederne nævnt for de borgere, der er utilfreds med de nye lamper eller lyset herfra.

Der blev berettet om mange hundelorte - Budskabet fra denne snak var: Saml op efter din egen hund, og henstil eventuelt venligt andre hundeejere, der glemmer at samle op, til hvor der findes skraldespande.

Skiltene med "hund i snor - lort i pose" hænger på lygtepæle som vil blive pillet ned - Wilma meldte sig frivilligt til at pille disse ned.

Der er mange katte efterladenskaber i sandet ved den store legeplads - kan underlaget ændres? Det kan det godt, men bestyrelsen beretter at det er kostbart, så det er ikke noget der ændres nu. Man vil have problematikken i tankerne når man engang ud i fremtiden skal lave om på den store legeplads.

Sluttelig takkede formanden for en god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

---

Ole Rubach, dirigent

---

Cathrine Roer, referent