

## **Generalforsamling**

**I henhold til foreningens love indkaldes der herved til ordinær generalforsamling**

**Torsdag d. 22. marts 2018 kl. 19:00 – 21.00  
i Skovlunde Kulturhus**

### **Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent og stemmetæller**
- 2. Kontrol af fuldmagter**
- 3. Bestyrelsen aflægger beretning**
- 4. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab**
- 5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne**  
Forslag til ændring af ordensreglement – se næste side
- 6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen**  
Bestyrelsen har ingen forslag
- 7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og indskud**  
Kontingent fastholdes
- 8. Valg af Formand**  
På valg Christian Svitrung (Modtager genvalg)
- 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen**  
På valg Lars Due Nielsen (Modtager genvalg)  
På valg Birgit Kvistholt (Modtager genvalg)
- 10. Valg af 2 suppleanter**  
På valg Cathrine Roer (Modtager ikke genvalg – Fraflyttet foreningen) og Morten Erik Juul Jensen (Modtager genvalg)
- 11. Valg af 2 revisorer**  
På valg Britta Nygaard (Modtager genvalg) og Ove Lyding (Modtager genvalg)
- 12. Valg af 1 revisorsuppleant**  
På valg Ole Rubach – (Modtager genvalg)
- 13. Eventuelt**

**Med venlig hilsen**  
***Bestyrelsen***

**Advisering og forslag - Se næste side ->**

## **Forslag fra Lone og Martin Pallesen, Askeengen 120:**

Modtaget 31. januar 2018

### **Ændringsforslag til "Ordensreglement for Grundejerforeningen Tranagergård"**

Vi stiller til forslag, at:

"Punkt 6 i ordensreglementet, som lyder "Udendørs brug af motoriserede redskaber og værktøjer (herunder motorplæneklippere) må ikke finde sted søn - og helligdage. Dette gælder dog ikke for arbejder, som udføres på fællesarealer under foreningsbestyrelsens ledelse.", slettes fra ordensreglementet, hvorved nuværende punkt 7 bliver til punkt 6, og nuværende punkt 8 bliver til punkt 7."

Såfremt ovenstående ændringsforslag ikke bliver vedtaget, ønsker vi i stedet at stille nedenstående ændringsforslag:

"Punkt 6 i ordensreglementet, som lyder "Udendørs brug af motoriserede redskaber og værktøjer (herunder motorplæneklippere) må ikke finde sted søn - og helligdage. Dette gælder dog ikke for arbejder, som udføres på fællesarealer under foreningsbestyrelsens ledelse.",

#### **ændres til:**

"Punkt 6 i ordensreglementet, som lyder "Udendørs brug af motoriserede redskaber og værktøjer (herunder motorplæneklippere) må søn - og helligdage kun finde sted i tidsrummet kl. 10-12. Dette gælder dog ikke for arbejder, som udføres på fællesarealer under foreningsbestyrelsens ledelse."

### **Advisering:**

- **Foreningens fælles arbejdsdag bliver i år lørdag den 26. maj 2018 fra kl.13 med efterfølgende spisning kl 18.**

Vi håber at se mange deltagere til nogle timers havearbejde og hyggeligt samvær. Vi gentager succesen fra 2016 og 2017 og afslutter dagen med fælles spisning for børn og voksne. Der vil som vanligt være vingaver til de voksne og slikposer til børnene for veludført arbejde på dagen. Særskilt invitation til dagen vil omdeles i løbet af april måned.

## Driftregnskab 2017

<b>Indtægter:</b>		Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
Kontingent 204 * 800	163.200,00			142.800,00
Gebyr (ejendomshandel)	950,00			
Gebyr rykkere	500,00			
Renter	0,00	164.650,00		115,80
<b>Indtægter i alt:</b>		<b>164.650,00</b>	<b>163.200,00</b>	<b>142.915,80</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Antenne:</b>				
DONG (Ørsted) Energy (el)	654,52	654,52	2.500,00	5.272,16
<b>Forsikringer:</b>				
Codan	3.033,09			
Alka forsikring	2.514,27	5.547,36	5.500,00	5.396,24
<b>Grønne områder:</b>				
Græsslåning	20.000,00			
Drift plæneklipper	6.618,98			
Gartner	23.405,00			
<b>Arbejdsdag forår:</b>				
- Bespisning	7.540,10			
- Vingaver	6.819,00			
- materialer	12.307,13			
<b>Snerydning</b>	<b>30.000,00</b>	<b>106.690,21</b>	<b>97.000,00</b>	<b>99.493,02</b>
<b>Diverse:</b>				
Hjemmeside	407,50			
Fastelavnsfest	5.357,57			
Gebyr/porto/tryksager	2.034,32			
Omkostningsdækning	4.000,00			
Generalforsamling	0,00	11.799,39	22.000,00	14.431,60
<b>Møder:</b>				
Møder	1.137,75			
Eksternt bestyrelsesmøde	0,00	1.137,75	4.500,00	0,00
<b>Kontingentfritagelse:</b>				
Bestyrelse	5.600,00			
Revision	800,00	6.400,00	6.400,00	5.600,00
<b>Afskrivning</b>				
Tilgodehavender (2015/16)		1550,00		
<b>Investeringer</b>				
Vedligeholdelses fond		25.000,00	25.000,00	0,00
Snerydnings fond		0,00		10.000,00
<b>Udgifter i alt</b>		<b>158.779,23</b>	<b>162.900,00</b>	<b>140.193,02</b>
<b>Årets overskud</b>		<b>5.870,77</b>	<b>300,00</b>	<b>2.722,78</b>

# Grundejerforeningen Tranagergaard

Status pr. 31/12-2017

<b>Aktiver:</b>		<b>Passiver:</b>	
Kassebeholdning	9.598,00	Egenkapital primo	185.958,37
Bankindestående	244.731,14	Snerydnings fond	25.000,00
		Vedligeholdelses fond	45.000,00
Udestående kontingent 2016	3.500,00	Årets resultat	5.870,77
Udestående kontingent 2017	4.000,00		
Aktiver i alt	261.829,14	Passiver i alt	261.829,14

Skovlunde den:

\_\_\_\_\_  
Formand

Christian Svitring

Skovlunde den:

\_\_\_\_\_  
Revisor

Britta Nygaard

\_\_\_\_\_  
Kassere

Andreas Skeel

\_\_\_\_\_  
Revisor

Ove Lyding

Det underskrevne regnskab kan fremvises ved henvendelse til bestyrelsen

**Budgetforslag 2018****Indtægter:**

Kontingent ( 204 parceller x 800 kr. )	163.200,00
Indtægter i alt	163.200,00

**Udgifter:**

Antenne - DONG Energy	2.500,00
Forsikring	5.500,00
Græsslåning m.v.	20.000,00
Fastelavn	5.000,00

**Arbejdsdag Forår:**

Fælles arealer	15.000,00
Mad	10.000,00
Vin	7.000,00
Drift plæneklipperer	10.000,00
Gartner efterår	15.000,00
Snerydning	25.000,00
Diverse, tryksager , porto, omdeling	8.000,00
Møder	4.500,00
Omkostningsdækning	4.000,00
Kontingentfritagelse ( bestyrelsen 100%, Revisorer 50% )	6.400,00
Udgifter	137.900,00

Hensættelse - Vedligeholdelses fond	25.000,00
Udgifter i alt	162.900,00

Årets over/underskud	300,00
----------------------	--------

Forslag til kontingent år 2018 kr. 800 med forfaldsdato 1.6.2018

Forslag til indskud kr. 0,00