

Generalforsamling

I henhold til foreningens love indkaldes der herved til ordinær generalforsamling

**Mandag d. 25. marts 2019 kl. 19:00 – 21.00
i Skovlunde Kulturhus**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og stemmetæller**
- 2. Kontrol af fuldmagter**
- 3. Bestyrelsen aflægger beretning**
- 4. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab**
- 5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne**
Ingen indkomne forslag
- 6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen**
Bestyrelsen indstiller at der opsættes hjertestarter ved skuret, se næste side
- 7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og indskud**
Kontingent fastholdes
- 8. Valg af kasserer**
På valg Andreas Skeel (Modtager ikke genvalg)
- 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen**
På valg Daniel Kaiser-Almind (Modtager genvalg)
- 10. Valg af 2 suppleanter**
På valg Martin Pallesen (Modtager genvalg) og Morten Erik Juul Jensen (Modtager genvalg)
- 11. Valg af 2 revisorer**
På valg Britta Nygaard (Modtager genvalg) og Ove Lyding (Modtager genvalg)
- 12. Valg af 1 revisorsuppleant**
På valg Ole Rubach – (Modtager genvalg)
- 13. Eventuelt**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Advisering og forslag - Se næste side ->

Forslag:

Efter dialog med flere grundejere, stiller bestyrelsen hermed forslag om, at der indkøbes og opsættes en hjertestarter centralt i grundejerforeningen.

Opsætning af en hjertestarter kræver, at der også etableres strøm, idet hjertestarteren skal sidde i et varmeskab.

Bestyrelsen har rådført sig ang. etableringsomkostninger og forventer at den samlede etablering kan klares for ca. 15.000 til 20.000 kroner. Derudover vil der være en løbende omkostning til strøm, samt løbende vedligehold af selve hjertestarteren, dette forventes ikke at overstige 2.000 kr. om året.

Bestyrelsen stiller til forslag, at der tages op til 20.000 kroner fra foreningens opsparing med henblik på opsætning af en hjertestarter, samt at der fra næste år tilføjes et punkt til budgettet til dækning af de løbende udgifter og vedligehold.

Advisering:

- **Foreningens fælles arbejdsdag bliver i år lørdag den 25. maj 2019 fra kl.13 med efterfølgende spisning kl 18.**

Vi håber at se mange deltagere til nogle timers havearbejde og hyggeligt samvær. Vi gentager succesen fra 2016, 2017 og 2018 og afslutter dagen med fælles spisning for børn og voksne. Der vil som vanligt være vingaver til de voksne og slikposer til børnene for veludført arbejde på dagen. Særskilt invitation til dagen vil omdeles i løbet af maj måned.

Orientering fra Bestyrelsen

Foråret står for døren og bestyrelsen vil i den forbindelse gerne benytte muligheden for at orientere alle grundejere i Grundejerforeningen Tranagergaard om følgende:

1) Opfordring til overholdelse af ordensreglementet

1.1) I forbindelse med generalforsamlingen 2018 blev der fremsat et forslag om ændring af foreningens ordensreglement vedr. brug af "motoriserede redskaber og værktøjer" på søndage og helligdage. På en ekstraordinær generalforsamling blev det efterfølgende vedtaget, at det nu er **tilladt** at anvende "motoriserede redskaber og værktøjer" på søndage og helligdage i **tidsrummet kl 10.00 til 12.00**.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man viser hensyn til sine naboer og genboer, ved at overholde ovenstående.

1.2) Sidste år måtte bestyrelsen erfare, at en lang række grundejere ikke lever op til ordensreglementets punkt 2. og 3. Bestyrelsen skal derfor indskærpe at disse to punkter, i lighed med resten af ordensreglementet, overholdes!

- **Mange steder voksede hække langt ud over stier/fortove.**

- **Mange steder stak grene fra træer og buske også langt ud over stier/fortove.**

- **Mange steder voksede græs, mælkebøtter, tidsler og andet ukrudt ud over stier/fortove.**

Man har som grundejer **pligt** til at holde den del af stier/fortove, der grænser op til ens grund, fri for beplantning og ukrudt. Grundejere der ikke lever til ordensreglementets punkt 2. og 3, vil få en personlig henvendelse fra bestyrelsen, med henblik på at få bragt tingene i orden.

1.3) Ja, vi bliver nødt til at nævne det igen... **HUNDELORTE...**

Der har i det forgangne år været gentagne tilfælde af hundelorte på fortove, i indkørsler, på græsset ved legepladserne, på fodboldbaner osv. osv. Bestyrelsen ved godt at vores veje og stier også benyttes af andre hundeluffere end dem der er bosiddende i grundejerforeningen, men derfor ser vi os alligevel nødsaget til endnu en gang at påpege, at man naturligvis husker at samle op efter sin hund. Og det gælder **alle steder**, også selvom den "lagde lorten ude i siden"... For at ingen skal være i tvivl om hvorledes ordensreglementet lyder, så er det vedlagt denne orientering.

Det komplette reglement kan ses på næste side.

2) Fælles front mod ujævne fortove

Bestyrelsen har været i dialog med Kommunen ang. opretning af fortove. Kommunen vil i udgangspunktet ikke komme ud og foretage en større samlet opretning, men opfordrer til, at man indsender information om ujævne fortove til Kommunen via deres "app" til mobiltelefonen kaldet "Ballerup Kommune – Borgertip".

Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre alle i grundejerforeningen til at hente denne app til deres mobiltelefon og begynde at indsende "tip" til Kommunen. Jo flere der "tipper", jo mindre kan Kommunen ignorere vores forespørgsler og så kommer de forhåbentligt ud og retter vores fortove.

Så gør det til en vane at indsende når I går en aftentur, lufter hunden eller cykler med børnene. Appen hedder altså "Ballerup Kommune – Borgertip" og kan hentes til de fleste mobiltelefoner.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Tranagergaard

Da der blev vedtaget ændringer til ordensreglementet i 2018, har bestyrelsen valgt at uddele dette med indkaldelsen.

Ordensreglement for Grundejerforeningen Tranagergård

Ud over den til enhver tid gældende politivedtægt samt andre offentlige reglementer og bestemmelser er følgende bestemmelser gældende for forenings område.

1. Parcellerne skal til enhver tid fremtræde i en sådan stand, at de ikke frembyder gene for omkringboende med hensyn til beplantning, ukrudt, oplagring, øvrige udseende med videre. Der må heller ikke udøves nogen virksomhed, som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for de omkringboende.
2. Ud til sti og fortov skal hække og øvrige beplantning holdes således, at man kan passere uhindret og desuden således, at det ikke breder sig ud over flisebelægningen.
3. Medlemmer, hvis parcel grænser op til foreningens stier, er forpligtet til at renholde disse i det omfang, renholdelsen ikke varetages af foreningen jf. § 3, stk. 2.
4. Udendørs afbrænding af affald må ikke finde sted i foreningens område.
5. Knallertkørsel på foreningens stier er forbudt.
6. Udendørs brug af motoriserede redskaber og værktøjer (herunder motorplæneklippere) må søn - og helligdage kun finde sted i tidsrummet kl. 10-12. Dette gælder dog ikke for arbejder, som udføres på fællesarealer under foreningsbestyrelsens ledelse.
7. Hund skal luftes i snor. Hundeefterladenskaber skal fjernes af hundens besidder.
8. Hen kastning af affald m. v. er forbudt.

Driftregnskab 2018

Driftregnskab 2018				
Indtægter:		Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
Kontingent 204 * 800	163.200,00			142.800,00
Gebyr	1.250,00			
Renter	0,00			115,80
Tidligere hensættelser	0,00	164.450,00		0,00
Indtægter i alt:		164.450,00	163.200,00	142.915,80
Udgifter:				
<i>Antenne:</i>				
DONG (Ørsted) Energy (el)	3.723,36	3.723,36	2.500,00	5.272,16
<i>Forsikringer:</i>				
Codan Hus	1.140,50			
Codan Erhverv	2.073,89			
Alka forsikring	2.414,27	5.628,66	5.500,00	5.396,24
Grønne områder:				
Græsslåning	20.500,00			
Drift plæneklipper	856,35			
Gartner	10.000,00			
Arbejdsdag forår:				
- Bespising	10.185,95			
- Vingaver	6.997,50			
- Ny gyng	8.487,50			
- materialer	1.596,05			
Snerydning	38.000,00	96.623,35	97.000,00	99.493,02
Diverse:				
Hjemmeside	412,50			
Fastelavnsfest	5.074,65			
Gebyr/porto/tryksager	1.997,36			
Omkostningsdækning	4.000,00			
Generalforsamling	351,95	11.836,46	22.000,00	14.431,60
Møder:				
Møder	882,50			
Eksternt bestyrelsesmøde	0,00	882,50	4.500,00	0,00
Kontingentfritagelse:				
Bestyrelse	5.600,00			
Revision	800,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
Investeringer				
Vedligeholdelses fond		25.000,00	25.000,00	0,00
Snerydnings fond		10.000,00		10.000,00
Udgifter i alt		160.094,33	162.900,00	140.993,02
Årets overskud		4.355,67	300,00	1.922,78

Grundejerforeningen Tranagergaard

Status pr. 31/12-2018

Aktiver:		Passiver:	
Kassebeholdning	2.000	Egenkapital primo	191.829
Bankindestående	293.885	Snerydnings fond	35.000
		Vedligeholdelses fond	70.000
Udestående kontingent	5.300	Årets resultat	4.356
Aktiver i alt	301.185	Passiver i alt	301.185

Skovlunde den:

Formand

Christian Svitring

Skovlunde den:

Kassere

Andreas Skeel

Revisor

Britta Nygaard

Revisor

Ove Lyding

Det underskrevne regnskab kan fremvises ved henvendelse til bestyrelsen

Budgetforslag 2019

Indtægter:

Kontingent 205 * 800	164.000,00	
Gebyr	0,00	
Renter	0,00	
Indtægter i alt:		164.000,00

Udgifter:

Antenne:		4.000,00
Forsikringer:		5.500,00

Grønne områder:

Græsslåning	28.000,00	
Gartner	15.000,00	

Arbejdsdag forår:

- Bepispning	10.000,00	
- Vingaver	7.000,00	
- Materialer	10.000,00	
Snerydning	25.000,00	95.000,00

Diverse:

Hjemmeside	1.000,00	
Fastelavnsfest	5.000,00	
Gebyr/porto/tryksager	4.000,00	
Omkostningsdækning	4.000,00	
Generalforsamling	1.000,00	15.000,00

Møder:

Møder	1.000,00	
Eksternt bestyrelsesmøde	0,00	1.000,00

Kontingentfritagelse:

Bestyrelse	5.600,00	
Revision	800,00	6.400,00

Investeringer

Vedligeholdelses fond		25.000,00
Snerydnings fond		10.000,00

Udgifter i alt		161.900,00
----------------	--	------------

Årets overskud		2.100,00
----------------	--	----------

Forslag til kontingent år 2019 kr. 800 med forfaldsdato 1.6.2019

Forslag til indskud kr. 0,00