

## Generalforsamling

I henhold til foreningens love indkaldes der herved til ordinær generalforsamling

**Torsdag d. 30. september 2021 kl. 20:15  
i Skovlunde Kulturhus**

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og stemmetæller**
- 2. Kontrol af fuldmagter**
- 3. Bestyrelsen aflægger beretning**
- 4. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab**
- 5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne**  
Ingen indkomne forslag
- 6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen**  
Ingen forslag
- 7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og indskud**  
Kontingent fastholdes
- 8. Valg af formand**  
På valg Christian Svitring (Modtager ikke genvalg)
- 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen**  
På valg Martin Pallesen (Modtager genvalg)  
På valg Birgit Kvistholt (Modtager genvalg)
- 10. Valg af 2 suppleanter**  
På valg Morten Erik Juul Jensen (Modtager genvalg) og vakant
- 11. Valg af 2 revisorer**  
På valg Britta Nygaard (Modtager genvalg) og Ove Lyding (Modtager genvalg)
- 12. Valg af 1 revisorsuppleant**  
På valg Ole Rubach – (Modtager genvalg)
- 13. Eventuelt**

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**

### Advisering:

- **Foreningens fælles arbejdsdag bliver i år søndag den 26. september 2021 kl. 9 med efterfølgende frokost fra kl. 12.**  
Vi håber at se mange deltagere til nogle timers havearbejde og hyggeligt samvær. Der vil i år ikke være stor fællesspisning for børn og voksne, men i stedet byder vi på let frokost. Der vil være vingaver til de voksne og slikposer til børnene for veludført arbejde på dagen. Se særskilt invitation til dagen.

# Orientering fra Bestyrelsen

Foråret og sommeren er vel overstået og bestyrelsen vil i den forbindelse gerne benytte muligheden for at orientere alle grundejere i Grundejerforeningen Tranagergaard om følgende:

## 1) Opfordring til overholdelse af ordensreglementet

**1.1)** I forbindelse med generalforsamlingen 2018 blev der fremsat et forslag om ændring af foreningens ordensreglement vedr. brug af "motoriserede redskaber og værktøjer" på søndage og helligdage. På en ekstraordinær generalforsamling blev det efterfølgende vedtaget, at det nu er **tilladt** at anvende "motoriserede redskaber og værktøjer" på søndage og helligdage i **tidsrummet kl 10.00 til 12.00**.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man viser hensyn til sine naboer og genboer, ved at overholde ovenstående.

**1.2)** I løbet af året har bestyrelsen måtte erfare, at en lang række grundejere ikke lever op til ordensreglementets punkt 2. og 3. Bestyrelsen skal derfor indskærpe at disse to punkter, i lighed med resten af ordensreglementet, overholdes!

- **Mange steder voksede hække langt ud over stier/fortove.**

- **Mange steder stak grene fra træer og buske også langt ud over stier/fortove.**

- **Mange steder voksede græs, mælkebøtter, tidsler og andet ukrudt ud over stier/fortove.**

Man har som grundejer **pligt** til at holde den del af stier/fortove, der grænser op til ens grund, fri for beplantning og ukrudt. Grundejere der ikke lever til ordensreglementets punkt 2. og 3, vil få en personlig henvendelse fra bestyrelsen, med henblik på at få bragt tingene i orden.

**1.3)** Ja, vi bliver nødt til at nævne det igen... **HUNDELORTE...**

Der har i det forgangne år været gentagne tilfælde af hundelorte på fortove, i indkørsler, på græsset ved legepladserne, på fodboldbaner osv. osv. Bestyrelsen ved godt at vores veje og stier også benyttes af andre hundeluffere end dem der er bosiddende i grundejerforeningen, men derfor ser vi os alligevel nødsaget til endnu en gang at påpege, at man naturligvis husker at samle op efter sin hund. Og det gælder **alle steder**, også selvom den "lagde lorten ude i siden"...

Det komplette reglement kan findes på foreningens hjemmeside – [www.tranagergaard.dk](http://www.tranagergaard.dk)

## 2) Opfordring til deltagelse i bestyrelsesarbejdet

**2.1)** Som det fremgår af dagsordenen, har vi ledige pladser i bestyrelsen på formandsposten og som suppleant. Om du er nytilflyttet eller har boet i foreningen flere år, vil vi gerne byde dig velkommen i bestyrelsen. Vil du vide mere, er du velkommen til at tage fat i et bestyrelsesmedlem inden generalforsamlingen.

Venlig hilsen

*Bestyrelsen Grundejerforeningen Tranagergaard*

## Driftsregnskab 2020

<b>Indtægter:</b>	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
Kontingent 206 * 800	164.800,00	164.800,00	163.200,00
Gebyrer (rykkere + ejendomsmægler)	1.500,00	1.000,00	1.350,00
Forsikringsbonus	191,04	0,00	191,04
Salg af havetraktor	3.500,00	3.500,00	0,00
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>169.991,04</b>	<b>169.300,00</b>	<b>164.741,04</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Antenne:</b>			
<i>DONG (Ørsted) Energy (el)</i>	3.580,48	4.000,00	3.650,68
<i>Etablering af målerskabe og målere</i>	40.000,00	40.000,00	
<i>Årligt målerabonnement</i>	0,00	3.200,00	
Antenne i alt:	43.580,48	47.200,00	3.650,68
<b>Forsikringer:</b>			
<i>Codan Hus</i>	1.236,69	1.300,00	1.214,48
<i>Codan Erhverv</i>	2.156,12	2.200,00	2.115,00
<i>Alka forsikring</i>	2.459,76	2.500,00	2.414,27
Forsikringer i alt:	5.852,57	6.000,00	5.743,75
<b>Hjertestarter:</b>			
<i>Indkøb og etablering</i>	15.222,00	20.000,00	
<i>Løbende drift og service</i>	0,00	1.000,00	
Forsikringer i alt:	15.222,00	21.000,00	
<b>Fællesarealer:</b>			
<i>Græsslåning</i>	25.000,00	28.000,00	25.000,00
<i>Gartner</i>	0,00	10.000,00	10.000,00
<i>Snerydning</i>	9.000,00	10.000,00	18.500,00
<i>Årlig legepladsinspektion</i>	0,00	2.000,00	36.837,50
Fællesarealer i alt:	34.000,00	50.000,00	90.337,50
<b>Arbejdsdag:</b>			
<i>Bespisning</i>	0,00	10.000,00	6.775,00
<i>Vingaver</i>	0,00	7.000,00	7.038,00
<i>Materialer</i>	0,00	10.000,00	9.579,68
Arbejdsdag i alt:	0,00	27.000,00	23.392,68
<b>Diverse:</b>			
<i>Hjemmeside</i>	58,75	500,00	58,75
<i>Fastelavnsfest</i>	5.184,28	5.000,00	5.351,60
<i>Gebyr/porto/tryksager</i>	3.241,93	4.000,00	2.056,61
<i>Omkostningsdækning</i>	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<i>Generalforsamling</i>	0,00	2.000,00	300,35
Diverse i alt:	12.484,96	15.500,00	11.767,31
<b>Møder:</b>			
<i>Møder</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Eksternt bestyrelsesmøde</i>	0,00	0,00	0,00
Møder i alt:	0,00	0,00	0,00
<b>Kontingentfritagelse:</b>			

Bestyrelse	4.800,00	5.600,00	4.800,00
Revision	800,00	800,00	800,00
Kontingentfritagelser i alt:	5.600,00	6.400,00	5.600,00
<b>Investeringer</b>			
Vedligeholdelses fond	45.000,00		25.000,00
Snerydnings fond	10.000,00		10.000,00
Investeringer i alt:	55.000,00	0,00	35.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>171.740,01</b>	<b>173.100,00</b>	<b>175.491,92</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>-1.748,97</b>	<b>-3.800,00</b>	<b>-10.750,88</b>

## Grundejerforeningen Tranagergaard

Status pr. 31/12-2020

<b>Aktiver:</b>		<b>Passiver:</b>	
Kassebeholdning	0,00	Egenkapital primo	185.433,93
Bankindestående	437.006,91	Vedligeholdelses fond	140.000,00
Udestående kontingenter	6.900,00	Snerydnings fond	55.000,00
		Kortfristet gæld (græsslåning)	50.000,00
		Kortfristet gæld (hjerterstarter)	15.222,00
		Årets resultat	-1.748,97
<b>Aktiver i alt</b>	<b>443.906,91</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>443.906,96</b>

Skovlunde den:

\_\_\_\_\_  
**Formand**  
**Christian Svitring**

\_\_\_\_\_  
**Kasserer**  
**Lars Due Nielsen**

\_\_\_\_\_  
**Revisor**  
**Britta Nygaard**

\_\_\_\_\_  
**Revisor**  
**Ove Lyding**

Det underskrevne regnskab kan fremvises ved henvendelse til bestyrelsen

## Budgetforslag 2021

<b>Indtægter:</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Budget 2020</b>
Kontingent 207 * 800	165.600,00	164.800,00
Gebyrer (rykkere + ejendomsmægler)	1.000,00	1.000,00
Anden indtægt	0,00	3.500,00
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>166.600,00</b>	<b>169.300,00</b>
<b>Udgifter:</b>		
<b>Antenne:</b>		
<i>DONG (Ørsted) Energy (el) - Forbrugsafregnet</i>	4.000,00	4.000,00
<i>Etablering af målerskabe og målere</i>	0,00	40.000,00
<i>Årligt målerabonnement</i>	3.200,00	3.200,00
Antenne i alt:	7.200,00	47.200,00
<b>Forsikringer:</b>		
<i>Codan Hus</i>	1.300,00	1.300,00
<i>Codan Erhverv</i>	2.200,00	2.200,00
<i>Alka forsikring</i>	2.500,00	2.500,00
Forsikringer i alt:	6.000,00	6.000,00
<b>Hjertestarter:</b>		
<i>Indkøb og etablering</i>	0,00	20.000,00
<i>Løbende drift og service</i>	1.000,00	1.000,00
Hjertestarter i alt:	1.000,00	21.000,00
<b>Fællesarealer:</b>		
<i>Græsslåning</i>	29.000,00	28.000,00
<i>Gartner</i>	15.000,00	10.000,00
<i>Snerydning</i>	20.000,00	10.000,00
<i>Årlig legepladsinspektion</i>	2.000,00	2.000,00
Fællesarealer i alt:	66.000,00	50.000,00
<b>Arbejdsdag:</b>		
<i>Bespisning</i>	10.000,00	10.000,00
<i>Vingaver</i>	7.000,00	7.000,00
<i>Materialer</i>	10.000,00	10.000,00
Arbejdsdag i alt:	27.000,00	27.000,00
<b>Diverse:</b>		
<i>Hjemmeside</i>	500,00	500,00
<i>Fastelavnsfest</i>	0,00	5.000,00
<i>Gebyr/porto/tryksager</i>	6.000,00	4.000,00
<i>Omkostningsdækning</i>	4.000,00	4.000,00
<i>Bestyrelsesmøder og generalforsamling</i>	2.000,00	2.000,00
Diverse i alt:	12.500,00	15.500,00
<b>Kontingentfritagelse:</b>		
<i>Bestyrelse</i>	5.600,00	5.600,00
<i>Revision</i>	800,00	800,00
Kontingentfritagelser i alt:	6.400,00	6.400,00
<b>Investeringer</b>		
<i>Vedligeholdelses fond</i>	40.000,00	0,00
<i>Snerydnings fond</i>	0,00	0,00
Investeringer i alt:	40.000,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>166.100,00</b>	<b>173.100,00</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>500,00</b>	<b>-3.800,00</b>

## Driftsregnskab 2019

Indtægter:	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Kontingent 204 * 800	163.200,00	164.000,00	163.200,00
Gebyrer (rykkere + ejendomsmægler)	1.350,00	0,00	1.250,00
Renter + forsikringsbonus	191,04	0,00	0,00
Tidligere hensættelser	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>164.741,04</b>	<b>164.000,00</b>	<b>164.450,00</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Antenne:</b>			
<i>DONG (Ørsted) Energy (el)</i>	3.650,68	4.000,00	3.723,36
Antenne i alt:	3.650,68	4.000,00	3.723,36
<b>Forsikringer:</b>			
<i>Codan Hus</i>	1.214,48	1.200,00	1.140,50
<i>Codan Erhverv</i>	2.115,00	2.100,00	2.073,89
<i>Alka forsikring</i>	2.414,27	2.200,00	2.414,27
Forsikringer i alt:	5.743,75	5.500,00	5.628,66
<b>Fællesarealer:</b>			
<i>Græsslåning</i>	25.000,00	28.000,00	21.356,35
<i>Gartner</i>	10.000,00	15.000,00	10.000,00
<i>Snerydning</i>	18.500,00	25.000,00	38.000,00
<i>Legepladser</i>	36.837,50	0,00	8.487,50
Fællesarealer i alt:	90.337,50	68.000,00	77.843,85
<b>Arbejdsdag:</b>			
<i>Bespisning</i>	6.775,00	10.000,00	10.185,95
<i>Vingaver</i>	7.038,00	7.000,00	6.997,50
<i>Materialer</i>	9.579,68	10.000,00	1.596,05
Arbejdsdag i alt:	23.392,68	27.000,00	18.779,50
<b>Diverse:</b>			
<i>Hjemmeside</i>	58,75	1.000,00	412,50
<i>Fastelavnsfest</i>	5.351,60	5.000,00	5.074,65
<i>Gebyr/porto/tryksager</i>	2.056,61	4.000,00	1.997,36
<i>Omkostningsdækning</i>	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<i>Generalforsamling</i>	300,35	1.000,00	351,95
Diverse i alt:	11.767,31	15.000,00	11.836,46
<b>Møder:</b>			
<i>Møder</i>	0,00	1.000,00	882,50
<i>Eksternt bestyrelsesmøde</i>	0,00	0,00	0,00
Møder i alt:	0,00	1.000,00	882,50
<b>Kontingentfritagelse:</b>			
<i>Bestyrelse</i>	4.800,00	5.600,00	5.600,00
<i>Revision</i>	800,00	800,00	800,00
Kontingentfritagelser i alt:	5.600,00	6.400,00	6.400,00
<b>Investeringer</b>			
<i>Vedligeholdelses fond</i>	25.000,00	25.000,00	25.000,00
<i>Snerydnings fond</i>	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Investeringer i alt:	35.000,00	35.000,00	35.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>175.491,92</b>	<b>161.900,00</b>	<b>160.094,33</b>
<b>Årets overskud</b>	<b>-10.750,88</b>	<b>2.100,00</b>	<b>4.355,67</b>

# Grundejerforeningen Tranagergaard

Status pr. 31/12-2019

<b>Aktiver:</b>		<b>Passiver:</b>	
Kassebeholdning	-	Egenkapital primo	196.185
Bankindestående	338.834	Snerydnings fond	45.000
Udestående kontingenter	11.600	Vedligeholdelses fond	95.000
		Kortfristet gæld (græsslåning)	25.000
		Årets resultat	-10.751
<b>Aktiver i alt</b>	<b>350.434</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>350.434</b>

Skovlunde den:

\_\_\_\_\_  
**Formand**  
**Christian Svitring**

\_\_\_\_\_  
**Kasserer**  
**Lars Due Nielsen**

\_\_\_\_\_  
**Revisor**  
**Britta Nygaard**

\_\_\_\_\_  
**Revisor**  
**Ove Lyding**

Det underskrevne regnskab kan fremvises ved henvendelse til bestyrelsen