

# **Grundejerforeningen Tranagergård**

## **Referat af foreningens ordinære generalforsamling**

**Tirsdag d. 12. marts 2024 kl. 19:30**  
**Skovlunde Kulturhus**

Formand Daniel Kaiser-Almind bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent og stemmetæller**

Ole Rubach blev valgt som dirigent med akklamation.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, samt at der til stede var 20 stemmeberettigede.

### **2. Kontrol af fuldmagter**

Ingen fuldmagter.

### **3. Bestyrelsen aflægger beretning**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for 2023.

Der var spørgsmål fra et medlem til den eventuelle overdragelse af ansvaret for vintervedligehold af fællesstien til Ballerup Kommune. Pt. afventes en trafiktælling på stien, der muligvis kan få indflydelse på kommunens beslutning. Bestyrelsen kender ikke til de konkrete planer for trafiktællingen, men har fået tilsagn om, at den vil finde sted i løbet af foråret 2024.

### **4. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab**

Som fungerende kasserer fremlagde Lars Due Nielsen driftsregnskabet for 2023.

Et medlem foreslog bestyrelsen at binde en del af foreningens aktiver på en konto, der giver indlånsrente.

Regnskabet blev i øvrigt godkendt med akklamation.

### **5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne forslag.

### **6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag fra bestyrelsen.

### **7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og indskud**

Kontingentet fastholdes på nuværende niveau (800 kr./år).

Den fungerende kasserer fremlagde budgetforslaget for 2024.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål fra medlemmerne.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

## 8. Valg af formand

På valg:

- Daniel Kaiser-Almind (modtager ikke genvalg). Thomas Sund blev valgt med akklamation.

## 9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg:

- Martin Pallesen (modtager genvalg). Martin blev genvalgt med akklamation.
- Birgit Kvistholt (modtager ikke genvalg). Antje Ronesfelt blev valgt med akklamation.

## 10. Valg af 2 suppleanter

På valg:

- Amalie Meyer (modtager genvalg). Amalie blev genvalgt med akklamation.
- Vakant suppleantpost. Lars Due Nielsen blev valgt med akklamation.

## 11. Valg af 2 revisorer

På valg:

- Britta Nygaard (modtager genvalg). Britta blev genvalgt med akklamation.
- Ove Lyding (modtager genvalg). Ove blev genvalgt med akklamation.

## 12. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg:

- Ole Rubach (modtager genvalg). Ole blev genvalgt med akklamation.

## 13. Eventuelt

Grundskyld af fællesarealer: Et medlem gjorde opmærksom på, at grundejerforeningen, som følge af den nye ejendomsvurderingslov, i fremtiden kommer til at skulle betale grundskyld for fællesarealerne. Bestyrelsen er opmærksomme på problematikken, men ved endnu ikke præcist hvad konsekvenserne evt. vil være for vores forening.

Hjertestarterkursus: Et medlem efterspurgte et nyt kursus i brug af hjertestarter, afholdt i foreningens regi.

Flere medlemmer til generalforsamlingen: Amalie efterspurgte idéer fra de fremmødte til, hvordan der fremover kunne sikres et bedre fremmøde til generalforsamlingerne. Det blev foreslået fra et medlem, at der blev arrangeret et tema for generalforsamlingen med oplæg udefra, fx. indbrudssikring.

Velkomst til nye medlemmer: Et medlem efterspurgte information til nye medlemmer, hvori de gøres opmærksom på foreningens ordensreglement. Bestyrelsen informerede om, at der er blevet udarbejdet en velkomstpakke, som bestyrelsen fra i år vil overbringe til nye medlemmer.

Indsigelser mod ejendomsvurdering: Et medlem spurgte om andre medlemmer i foreningen har gjort indsigelser mod deres ejendomsvurdering som følge af "areal af skov i nærheden".

Parkering på fortov: Et medlem henstillede til, at der ikke parkeres på fortovet i foreningen. Der blev henvist til Ballerup Kommunes regler for parkering. Bestyrelsen kan med henvisning til "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Ballerup Kommune" fra 2022 videreformidle at det gælder at

*"§2. Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3500 kg standses eller parkeres*

- 1) delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning,*
- 2) helt eller delvist på skillerabat*

*såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet."*

---

Ole Rubach, dirigent

---

Martin Pallesen, referent