

Ekstraordinær generalforsamling

I henhold til foreningens love indkaldes der herved til ekstraordinær generalforsamling

Søndag d. 27. april 2025 kl. 12:00 ved skuret ved fodboldbanen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og stemmetæller**
- 2. Kontrol af fuldmagter**
- 3. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen**

Følgende ændringer til foreningens vedtægter blev alle enstemmigt vedtaget (med 21 stemmer) på den ordinære generalforsamling d. 26. marts 2025. I henhold til foreningens vedtægter § 4 stk. 6, kan ændringer til foreningens love alene vedtages på den ordinære generalforsamling, såfremt mindst halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede og stemmer for.

For at få ændringerne endelig vedtaget, indkalder vi hermed til en ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 4 stk. 6, idet ændringerne kan godkendes såfremt blot halvdelen af de fremmødte til den ekstraordinære generalforsamling stemmer for.

Følgende ændringer blev enstemmigt vedtaget på den ordinære generalforsamling:

- a) I § 3 stk. 3. ændres teksten fra:

"Foreningen sikre driften og vedligeholdelsen af fællesantenneanlæg."

til

"Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af fælles antennekabel gennem én på en generalforsamling udvalgt leverandør."

- b) I § 4 stk. 6 ændres teksten fra:

"Til ændring af foreningens love kræves at:

a) Mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Samt

b) Beslutningen tages med mindst 1/2 af de afgivne stemmer.

Såfremt det foreskrevne antal medlemmer ikke er fremmødt, men at mindst 1/2 af de afgivne stemmer er for ændringen, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes indenfor 6 uger, hvor ændringsforslagene vedtages såfremt mindst 1/2 af de afgivne stemmer går ind herfor, uanset antallet af givne stemmer."

til

"Til ændring af foreningens love kræves at:

a) Mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Samt

b) Beslutningen tages med mindst halvdelen af de afgivne stemmer.

Såfremt det foreskrevne antal medlemmer ikke er fremmødt, men at mindst halvdelen af de afgivne stemmer er for ændringen, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes indenfor 6 uger, hvor ændringsforslagene vedtages såfremt mindst halvdelen af de afgivne stemmer går ind herfor, uanset antallet af de afgivne stemmer."

- c) I § 6 stk. 6 ændres teksten fra:

"Over det under bestyrelsesmøder passerende føres en protokol, der underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde. Protokollen skal ligge til gennemsyn på generalforsamlingen.

Et flertal af de tilstedeværende kan forlange protokollen eller dele deraf oplæst."

til

"På bestyrelsesmøder udarbejdes et beslutningsreferat, der godkendes af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde og arkiveres digitalt. Referater kan på en generalforsamling forlanges oplæst, såfremt et flertal af de tilstedeværende kræver det."

- d) I § 8 stk. 1 ændres teksten fra:

"Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler, bortset fra en passende kassebeholdning, skal indsættes i en bank eller sparekasse eller på girokonto i foreningens navn."

til

"Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bankkonti og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en bank eller anerkendt pengeinstitut i foreningens navn."

- e) § 8 stk. 2 slettes, hvormed stk. 3. bliver til stk. 2

Tekst der slettes: *"Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af formand/næstformand og kasserer i forening."*

- f) I § 8 stk. 3 ændres teksten fra:

"Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist."

til

"Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag og kontoudtog forevist."

- g) I § 11 stk. 2 ændres teksten fra:

"Samtlige medlemmer af bestyrelsen er kontingentfri. Derudover betaler foreningen telefontilskud til formand og kasserer. Dersom suppleanterne fuldt ud inddrages i bestyrelsesarbejdet, kan bestyrelsen beslutte, at de tillige er kontingentfri. Eventuelle vederlag herudover fastsættes af generalforsamlingen. Foreningens revisorer betaler halvt kontingent. Udgifter i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, øvrige møder og lignende, afholdes af foreningen."

til

"Samtlige medlemmer af bestyrelsen er kontingentfri. Derudover betaler foreningen et administrationstilskud til formand og kasserer. Et rimeligt administrationstilskud fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. Dersom suppleanterne fuldt ud inddrages i bestyrelsesarbejdet, kan bestyrelsen beslutte, at de tillige er kontingentfri. Eventuelle vederlag herudover fastsættes af generalforsamlingen. Foreningens revisorer betaler halvt kontingent. Udgifter i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, øvrige møder og lignende, afholdes af foreningen."

- h) § 12 og overskriften til denne "Godkendelse af love." slettes, hvormed § 13 bliver til §12

Tekst der slettes: *"Foreningens love og eventuelle senere ændringer skal, for at være gyldige, godkendes af Ballerup kommunalbestyrelse."*

4. Valg af 2 suppleanter

Da der på den ordinære generalforsamling ikke blev valgt to nye suppleanter, søger bestyrelsen fortsat to medlemmer til at besætte de to vakante suppleantpladser. Bestyrelsen håber at et eller to medlemmer har lyst til at stille op som suppleant.

5. Godkendelse af bevilling til renovering af belægning på den store legeplads

Bestyrelsen indstiller, at den ekstraordinære generalforsamling godkender en bevilling til, at bestyrelsen kan råde over op til 200.000,- kroner fra foreningens vedligeholdelsespulje til renovering af belægningen på den store legeplads. Bestyrelsen har indledningsvis indhentet et tilbud pålydende ca. 165.000,- kroner, hvilket bestyrelsen betragter som en minimumsomkostning der alene dække belægning og ikke andre følgeomkostninger i form af bl.a. kanter langs legestativ mv. Bestyrelsen ønsker derfor at have generalforsamlingens godkendelse til at kunne råde over op til 200.000,- kroner til renoveringsprojektet.

6. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Tranagergård