

Love for Grundejerforeningen

Tranagergård

Navn og hjemsted

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Tranagergård". Foreningens hjemsted er Ballerup Kommune.

Område og medlemmer

§ 2.

Foreningen omfatter parcellerne på Askeengen og Lindeengen. Partiel byplanvedtægt nr. 50 med tillæg nr. 1 er gældende for foreningens område.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller indenfor foreningens område har i henhold til deklaration, lyst den 1. juli 1970, ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.

Stk. 2.

Ejerskifte skal, af såvel den tidligere som den nye ejer, anmeldes til grundejerforeningen.

Foreningens formål

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige, som overfor private, i spørgsmål af fælles interesse. Herunder fastholdelse af områdets karakter som boligområde med mindre håndværksvirksomheder jvf. den gældende byplanvedtægt.

Stk. 2.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg samt foranlediger, at der ryddes sne på den gennemgående hovedsti fra Harrestrupvej til grundejerforeningens østlige grænse.

Stk. 3.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af fælles antennekabel gennem én på en generalforsamling udvalgt leverandør.

Stk. 4.

Foreningen kan søge samarbejde med andre foreninger med lignende formål.

Generalforsamling

§ 4.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Skovlunde.

Dagsorden for ordinær generalforsamling er som følger:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Kontrol af fuldmagter.
3. Bestyrelsen aflægger beretning.
4. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab.
5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Behandling af forslag fra bestyrelsen.
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent og indskud.
8. Valg af formand /kasserer.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
10. Valg af 2 suppleanter.
11. Valg af 2 revisorer.
12. Valg af 1 revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

Stk. 2.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til formanden senest den 1. februar. Kun rettidigt indkomne forslag kan behandles på generalforsamlingen.

Stk. 3.

Indvarsling til generalforsamling skal ske skriftligt ved udsendelse af dagsorden samt det reviderede årsregnskab og bestyrelsens forslag til budget for næste periode, senest 14 dage før generalforsamlingen. Indvarslingen afleveres på parcellen.

Stk. 4.

Enhver generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, er beslutningsdygtig uden hensyn til antal af fremmødte medlemmer. Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed for alle på dagsordenen optagne punkter. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. For ændring af foreningens love gælder dog stk. 6.

Stk. 5.

Hver parcel har 1 stemme på generalforsamlingen. Stemme kan afgives af skødeindehaver, værge, kurator, eller myndigt medlem af husstanden. Stemme kan desuden afgives ved fuldmagt til et stemmeberettiget og navngivet medlem. Ingen personer kan dog råde over mere end 3 stemmer.

Stk. 6.

Til ændring af foreningens love kræves at:

- a) Mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret, samt
- b) Beslutningen tages med mindst halvdelen af de afgivne stemmer.

Såfremt det foreskrevne antal medlemmer ikke er fremmødt, men at mindst halvdelen af de afgivne stemmer er for ændringen, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes indenfor 6 uger, hvor ændringsforslagene vedtages såfremt mindst halvdelen af de afgivne stemmer går ind herfor, uanset antallet af de afgivne stemmer.

Stk. 7.

Afstemning foregår normalt ved håndsoprækning. Bestyrelsen, dirigenten eller et flertal af de på generalforsamlingen repræsenterede, kan forlange skriftlig afstemning.

Såfremt der ved personvalg opstiller flere kandidater, skal der foretages skriftlig afstemning, såfremt blot 1 medlem kræver det.

Stk. 8.

Over det på generalforsamlingen passerende skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen, hvorefter det har fuld beviskraft.

Stk. 9.

Senest 1. maj er det muligt at læse referat fra den ordinære generalforsamling på www.tranagergaard.dk

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 30 navngivne medlemmer. Begæringen skal være underskrevet af indkalderne. I begæringen skal dagsordenen angives.

Stk. 2.

Når begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3.

Hvis ikke mindst halvdelen af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede, afgør de fremmødte medlemmer ved simpelt flertal, om dagsordenen skal behandles eller forkastes.

Bestyrelsen

§ 6.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden og kassereren vælges direkte, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Stk. 2.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og kassereren og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige år. Genvælg kan finde sted.

Stk. 3.

På generalforsamlingen vælges desuden 2 suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted. Suppleanter har ret til at overvære bestyrelsesmøder.

Stk. 4.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed. Bestyrelsesmøder holdes så ofte, formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5.

Foreningen udtaler sig til Ballerup kommune og andre offentlige myndigheder om forhold vedrørende lokalplanen for foreningens område i det omfang, foreningen bliver anmodet herom.

Stk. 6.

På bestyrelsesmøder udarbejdes et beslutningsreferat, der godkendes af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde og arkiveres digitalt. Referater kan på en generalforsamling forlanges oplæst, såfremt et flertal af de tilstedeværende kræver det.

Stk. 7.

Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden, eller i dennes fravær næstformanden, sammen med et bestyrelsesmedlem.

Bidrag til foreningen

§ 7.

Til dækning af udgifter, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, opkræves et kontingent.

Stk. 2.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget.

Stk. 3.

I særlige tilfælde kan en ekstraordinær generalforsamling udskrive ekstra kontingent. Dette skal i så fald fremgå af indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 4.

Kontingentet betales for perioden 1.1. - 31.12. Forfaldsdatoen/datoer fastsættes på den årlige generalforsamling under behandling af bestyrelsens fremlagte budget.

Stk. 5.

Generalforsamlingen fastsætter et indskud, som nye medlemmer er pligtige at betale ved ejerskifte. Overdragelse til medejer, ægtefælle eller livsarving udløser ikke indskud. Indskuddet er forfaldent til betaling ved førstkommende ordinære kontingentopkrævning efter købsdato. Indskuddet anvendes som anført under kontingent.

Stk. 6.

Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid fastsatte bidrag (kontingent og indskud).

Stk. 7.

Er kontingent eller anden ydelse ikke betalt inden 1 måned efter forfaldsdag, rykker kassereren skriftligt for den manglende indbetaling. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden yderligere 1 måned, skal bestyrelsen foranledige beløbet inddrevet gennem advokat. Restanten er pligtig at betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger.

Bestyrelsen er tillige bemyndiget til administrativt at opkræve et af bestyrelsen fastsat rykkergebyr.

Stk. 8.

Bestyrelsen er uanset § 7, stk. 7 bemyndiget til, i særlige tilfælde, f. eks. arbejdsløshed, sygdom, skilsmisse og lignende, at meddele henstand med op til 1 års kontingent.

Stk. 9.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue.

Stk. 10.

Når et medlem udtræder af foreningen, kan det intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 11.

Det nye medlem indtræder i det tidligere medlems rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Det tidligere medlem vedbliver dog at hæfte for sine eventuelle restancer over for foreningen, indtil det nye medlem overtager restancerne til betaling.

Foreningens midler

§ 8.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bankkonti og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et anerkendt pengeinstitut i foreningens navn.

Stk. 2.

Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag og kontoudtog forevist.

Regnskab

§9.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2.

Generalforsamlingen vælger, for et år ad gangen, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, inden den 15. februar. Det reviderede regnskab udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ordensbestemmelser

§ 10.

Medlemmerne er pligtige at følge det til enhver tid gældende ordensreglement.

Stk. 2.

Ændringer i foreningens ordensreglement kan kun finde sted på en generalforsamling og da efter samme regler, som er gældende for lovændringer.

Diverse bestemmelser

§ 11.

Ethvert medlem, der repræsenterer foreningen, skal holdes skadesløs for de af ham rimelige afholdte udgifter.

Ved kørsel for foreningen i egen bil, ydes kørselsgodtgørelse efter taksterne for statens tjenestemænd.

Stk. 2.

Samtlige medlemmer af bestyrelsen er kontingentfri. Derudover betaler foreningen et administrationstilskud til formand og kasserer. Et rimeligt administrationstilskud fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. Dersom suppleanterne fuldt ud inddrages i bestyrelsesarbejdet, kan bestyrelsen beslutte, at de tillige er kontingentfri. Eventuelle vederlag herudover fastsættes af generalforsamlingen.

Foreningens revisorer betaler halvt kontingent.

Udgifter i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, øvrige møder og lignende, afholdes af foreningen.

Påtale

§ 13.

Ethvert medlem har ret til at påtale forhold, der er til gene for den pågældende selv. Desuden kan medlemmet indbringe klage for bestyrelsen eller relevant offentlig myndighed. Alle medlemmer har påtaleret ved overtrædelser af bestemmelser i foreningens love og ordensreglement.

Bestyrelsen er berettiget til efter skriftlig påtale, med angivelse af sidste frist for at rette det påtalte, at lade det fornødne foretage for medlemmets regning.