

Grundejerforeningen Tranagergård

Referat af foreningens ordinære generalforsamling

**Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d. 25. marts 2025
kl. 19:30 i Skovlunde Kulturhus**

Tekst skrevet i **fed** eller 'ikke kursiv' er agendaen fra generalforsamlingen.
Tekst skrevet i *kursiv* er referatteksten.

Formand Thomas Sund bød velkommen til generalforsamlingen og startede med at foreslå Ole Rubach som dirigent.

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Ole Rubach blev valgt som dirigent med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dirigenten konstaterede at der var 20 fremmødet husstande repræsenteret.

Antje Ronesfelt blev valgt som stemmetæller.

2. Kontrol af fuldmagter

Dirigenten konstaterede og kontrollerede, at der var 5 gyldige fuldmagter i tillæg til de 20 fremmødte husstande.

3. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning om årets gang i grundejerforeningen. Der var ingen væsentlige punkter i beretningen ud over den almindelige drift og der var ingen væsentlige bemærkninger til beretningen. Beretningen blev godkendt.

4. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. De fleste poster var uden særlige anmærkninger, eneste undtagelse var på omkostningerne til snerydning, hvor der havde været ekstraordinære omkostninger som følge af vintervejret. Den ekstra omkostning kunne dog dækkes af besparelser på andre poster og påvirkede derfor ikke det samlede resultat.

Et medlem spurgte til hvorvidt bestyrelsen havde fået indgået en bestyrelsesansvarsforsikring. Dette havde bestyrelsen ikke, men det er på opgavelisten.

5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer.

6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent, indskud og administration

Bestyrelsen indstillede, at kontingentet fastholdes på 1.000 kr. samt at administrationstilskud til formand og kasserer fastholdes på 2.000 kr. Begge poster blev godkendt.

8. Valg af formand

På valg var Thomas Sund der ikke modtog genvalg.

Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen forsøgt at finde en ny person til bestyrelsesposten, dog uden held. Der var heller ikke nogen blandt de fremmødte medlemmer ved generalforsamlingen, der meldte sit kandidatur til formandsposten. Bestyrelsen vil på den baggrund konstituere sig midlertidigt uden en formand og snarest indkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af formand.

9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg var Martin Pallesen (modtog genvalg). Martin blev valgt med akklamation.

På valg var Antje Roneseft (modtog genvalg). Antje blev valgt med akklamation.

10. Udtrædelse af bestyrelsesmedlem (ekstraordinært)

På grund af en procedurefejl, blev der på generalforsamlingen i 2025 valgt to medlemmer til bestyrelsen, hvor der kun skulle have været valgt ét. Derfor valgte René Bendt Larsen på generalforsamlingen at udtræde som bestyrelsesmedlem.

11. Valg af 2 suppleanter

På valg var Christian Hartvig (modtog genvalg) og Lars Frederiksen (modtog genvalg).

Derudover meldte Rene Bendt Larsen sit kandidatur til en suppleantpost.

Et af de fremmødte medlemmer krævede derfor, at der blev afholdt skriftlig afstemning i henhold til vedtægterne. Afstemning blev foretaget ved at medlemmer skrev to kandidatnavne på en stemmeseddel, som efterfølgende blev optalt.

Valgets udfald blev, at Lars Frederiksen og Rene Bendt Larsen blev valgt som suppleanter.

12. Valg af 2 revisorer

På valg var Britta Nygaard (modtog genvalg) og Ove Lyding (modtog genvalg). Britta og Ove blev begge valgt med akklamation.

13. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var Ole Rubach (modtog genvalg). Ole blev valgt med akklamation.

14. Eventuelt

a) Peter Sørensen (L17) har ønsket at følgende punkter kommer på til drøftelse under eventuelt:

- Parking af privat- og arbejdsbiler. Medlemmet opfordrede til, at køretøjer parkeres på egen grund.
- Affaldsbeholdere skal placeres på egen grund.
- Velkomstfolder. Som velkomst til foreningen bør nye husejere modtage grundejerforeningens love og regler.

Punkterne blev drøftet blandt de fremmødte. Der var hos enkelte medlemmer problemer med manglende hensyntagen fra naboer ved parkering, herunder særligt parkering af vare-/firmabiler. Bestyrelsen vil gerne orientere bredt ud, at man naturligvis bør vise hensyn ved parkering. Derudover har bestyrelsen ikke mandat til at regulere parkering, da dette henhører under kommunen. Bestyrelsen var i øvrigt enig i, at nye husejere som velkomst til foreningen, skal modtage grundejerforeningens love og regler. I det udleverede materiale vil der også blive opfordret til almindelig hensyntagen til sine naboer i forbindelse med parkering af bil uden for egen grund.

b) Øvrige orienteringer fra Bestyrelsen:

- Som det har været drøftet tidligere, så har bestyrelsen over en længere periode været i dialog med kommunen om evt. overtagelse af vedligehold og snerydning på fællesstien. Bestyrelsen orienterede om dette.

Lars Due Nielsen gav en orientering om forløbet med kommunen. Kommunen har på et udvalgs møde d. 3. november 2025 i Klima og Miljøudvalget¹ tilkendegivet, at kommunen agter at optage grundejerforeningens fællessti som "offentlig sti", hvorved vedligeholdet, herunder snerydning, vil overgå til kommunen. Dette er grundejerforeningen i udgangspunktet positivt stemt for, da der tidligere har været rakt ud til kommunen med henblik på overtagelse af bl.a. snerydningen. Af referatet på udvalgs mødet fremgår det, at kommunen agter at overtage vedligeholdet på baggrund af vejlovens § 15. Dette indebærer, at kommunen overtager ejerskabet af fællesstien, herunder skal der etableres nye matrikler, som definerer fællesstien, da fællesstien i dag er en del af grundejerforeningens overordnede matrikler, der dækker fællesarealerne. Det fremgår ikke af referatet, om der har været afsøgt andre muligheder for, at kommunen kan overtage vedligeholdet. Det er bestyrelsens opfattelse, at kommunen også helt eller delvist vil kunne overtage vedligeholdet af fællesstien i henhold til privatvejslovens § 2 a. Vælges denne lov som grundlag, vil ejerskabet af fællesstien forblive grundejerforeningens.

Bestyrelsen har rakt ud til kommunen for at få afklaret dette, men der er ikke kommet endelig afklaring. Den konstituerede bestyrelse vil efter generalforsamlingen endnu en gang række ud til kommunen for at få mulighederne afklaret. Når der foreligger en afklaring, vil medlemmerne af grundejerforeningen skulle stemme om den endelige løsning. En sådan afstemning vil enten blive på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste års ordinære generalforsamling, alt afhængig af hvor lang tid en

afklaring vil tage.

- Bestyrelsen har sendt en ansøgning ind til Realdania, hvor man har mulighed for at få tildelt og opført et "fælleshus" uden beregning.

Bestyrelsen orienterede yderligere om projektet og planerne. Siden generalforsamlingen har foreningen modtaget afslag på ansøgningen, hvorfor projektet ikke bliver til noget.

- Desværre lykkedes det ikke at få afviklet vores traditionelle fastelavn i foråret 2026. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at nogen melder sig til at indgå i et fastelavnsudvalg, så vi igen kan holde fastelavn med tøndeslagning mm. i 2027.

Der var på generalforsamlingen ikke nogen der meldte sig til at stå for fastelavnsudvalget. Bestyrelsen vil følge op på Facebookgruppen i løbet af efteråret, for at se om nogen vil deltage i fastelavnsudvalget.

Ole Rubach, dirigent

Lars Due Nielsen, referent